

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме **очно-заочного** голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: гор. Рыбное, улица Крымская, дом 11

г. Рыбное

Дата проведения 30.03.2016г.

Общая (полезная) площадь помещений многоквартирного дома: 5 793,40 кв. м

Площадь квартир многоквартирного дома: 4 076,60 кв. м, площадь нежилых помещений 687,60 кв. м

Приняли участие в голосовании:

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 2 435,80 голосов или 78,47%;
- нежилых помещений – 668,30 голосов или 21,53%

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – 3 104,10 числом голосов или 53,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Принято решение:

- начать собрание.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание Протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД).
4. Выбор управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
5. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения на 2016 год в размере 10,29 руб.*
7. Принять решение о внесении платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.
8. Утверждение предоставления услуг ОАО «Сбербанк» по сбору и приему платежей за содержание помещений в отделениях ОАО «Сбербанк», либо с использованием удаленных каналов обслуживания плательщиков, таких как: «Мобильный банк», «Сбербанк ОнЛ@йн», устройств самообслуживания (банкоматы, информационно платежные терминалы).
9. Утверждение предоставления услуг паспортного стола паспортистом ООО «Триумф Сервис» (гор. Рыбное, ул. Большая, д.22а).
10. Выбор Совета дома, председателя Совета МКД.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании на специальных местах в подъездах (информационном стенде).
12. Утверждение места для хранения протокола настоящего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Утвердить повестку дня:

Голосование:

за – 3104,10 голосов или 100 %;

против – нет голосов или нет %;

воздержались – нет голосов или нет %.

Решили: утвердить повестку дня.

1. По первому вопросу.

Предлагается избрать председателя собрания – Чистякова Елена Владимировна, собственник кв.40,
избрать секретаря собрания - Пиргулян Вадим Борисович, собственник кв.41.

Голосование по списку кандидатов:

за – 2 928,70 голосов или 94,35%;
против – 57,00 голосов или 1,84 %;
воздержались – 118,40 голосов или 3,81%.

Решили:

- избрать председателя собрания Чистякову Елену Владимировну, собственника кв.40,
- избрать секретаря собрания Пиргулян Вадима Борисовича, собственника кв.41.

2. По второму вопросу.

Предлагается утвердить состав счетной комиссии в составе:
Чистякова Елена Владимировна, собственник кв.40,
Пиргулян Вадим Борисович, собственник кв.41.

Голосование по списку кандидатов:

за – 2 928,70 голосов или 94,35%;
против – 57,00 голосов или 1,84 %;
воздержались – 118,40 голосов или 3,81%.

Решили:

избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Чистякова Елена Владимировна, Пиргулян Вадим Борисович.

3. По 3-му вопросу.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация или ТСЖ.

Голосовали

За управление управляющей организации – 2 928,70 голосов или 94,35%;
За управление ТСЖ – 61,30 голосов или 1,97%;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84 %.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. По 4-му вопросу.

Предложено: выбрать управляющую организацию Управляющая компания ООО "Триумф Сервис".

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

Выбрать управляющую организацию Управляющая компания ООО "Триумф Сервис".

5. По 5-му вопросу.

Предложено: утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «Триумф Сервис».

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «Триумф Сервис».

6. По 6-му вопросу.

Предложено: утвердить размер платы за содержание 1 кв.м общей площади помещения на 2016г. в размере 10,29 руб.*

*указанный размер платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения на 2016 год в размере 10,29 руб. подлежит ежегодной индексации.

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание 1 кв.м общей площади помещения на 2016г. в размере 10,29 руб.*

*указанный размер платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения на 2016 год в размере 10,29 руб. подлежит ежегодной индексации.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: Принять решение о внесении платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

Вносить плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

8. По 8-му вопросу.

Предложено: Утвердить предоставление услуг ОАО «Сбербанк» по сбору и приему платежей за содержание помещений в отделениях ОАО «Сбербанк», либо с использованием удаленных каналов обслуживания плательщиков, таких как: «Мобильный банк», «Сбербанк ОнЛ@йн», устройств самообслуживания (банкоматы, информационно платежные терминалы).

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

Утвердить предоставление услуг ОАО «Сбербанк» по сбору и приему платежей за содержание помещений в отделениях ОАО «Сбербанк», либо с использованием удаленных каналов обслуживания плательщиков, таких как: «Мобильный банк», «Сбербанк ОнЛ@йн», устройств

самообслуживания (банкоматы, информационно платежные терминалы).

9. По 9-му вопросу.

Предложено Утвердить предоставление услуг паспортного стола паспортистом ООО «Триумф Сервис» (гор. Рыбное, ул. Большая, д.22а).

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

Утвердить предоставление услуг паспортного стола паспортистом ООО «Триумф Сервис» (гор. Рыбное, ул. Большая, д.22а).

10. по 10-му вопросу.

Предлагается: Утвердить Совет многоквартирного дома, кандидатуру председателя Совета дома
Совета дома:

Чистякова Елена Владимировна, собственник кв.40,
Базаркин Дмитрий Алексеевич, Базаркина Елена Львовна, собственники кв.35,
Пиргулян Вадим Борисович, собственник кв.41,

Председатель: Чистякова Елена Владимировна, собственник кв.40.

Голосовали

за – 2 959,35 голосов или 95,34 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 87,75 голосов или 2,83%.

Решили:

Утвердить Совет многоквартирного дома, кандидатуру председателя Совета дома

Совета дома:

Чистякова Елена Владимировна, собственник кв.40,
Базаркин Дмитрий Алексеевич, Базаркина Елена Львовна, собственники кв.35,
Пиргулян Вадим Борисович, собственник кв.41,

Председатель: Чистякова Елена Владимировна, собственник кв.40.

11. по 11-му вопросу.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании на специальных местах в подъездах (информационном стенде).

Установить, что уведомления о проведении собраний и результаты собраний размещаются на объявлениях в подъездах.

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;
против – 57,00 голосов или 1,84%;
воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании на специальных местах в подъездах (информационном стенде).

Установить, что уведомления о проведении собраний и результаты собраний размещаются на объявлениях в подъездах.

12. по 12-му вопросу.

Предложено: Утвердить места для хранения протокола настоящего собрания собственников помещений МКД:

«Триумф» Поручить хранить подлинники протокола 1-й экземпляр - председателю совета МКД, 2-й экземпляр – избранной управляющей организации.

Голосовали

за – 2 990,00 голосов или 96,32 %;

против – 57,00 голосов или 1,84%;

воздержались – 57,10 голосов или 1,84%.

Решили:

(гор. Рыбн Утвердить места для хранения протокола настоящего собрания собственников помещений МКД:

Поручить хранить подлинники протокола 1-й экземпляр - председателю совета МКД, 2-й экземпляр – избранной управляющей организации.

Председатель собрания

ИЗ / Иштерков

Секретарь собрания

ИЗ / Пиргулян В.Б

Прошито, скреплено 3 (три) листа

Председатель собрания



/Чистякова Е.В./

Секретарь собрания



/Пиргулян В.И./