

ПРОТОКОЛ № 1/2015

общего собрания собственников помещений (в форме **очно-заочного** голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: город Рязань, Окский проезд дом 4

г. Рязань

Дата проведения 22.11.2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4882,7 кв.м (4882,7 кв.м площадь квартир и 0 кв.м площадь нежилых помещений).

Всего приняло участие в голосовании собственники, обладающие – 2791,3 числом голосов или 57,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.

Принято решение:

- начать собрание.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание Протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
5. Утверждение договора с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 15,29 руб. на 2015 год.*
7. Утверждение размера платы за горячую воду 74,75 руб. за 1 куб. м на 2015 год.**
8. Утверждение размера платы за отопление 29,71 руб. с 1 кв. м общей площади помещения на 2015 год.**
9. Предоставление услуг МП КВЦ (Кустовой вычислительный центр) по начислению и сбору платежей.
10. Предоставление услуг паспортного стола паспортистом МП КВЦ (г. Рязань, ул. Зубковой, д. 6).
11. Выбор Совета дома, председателя Совета МКД.

* Размер платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в Доме, определяется исходя из утверждаемой в установленном порядке органом местного самоуправления г. Рязани размера платы за содержание и ремонт жилых помещений.

**Указанный в пунктах 7,8 повестки дня размер платы за горячую воду и отопление может изменяться по фактическим затратам на энергоносители и обслуживание оборудования.

1. По 1-му вопросу.

Предлагаются кандидатуры председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола собрания:

- председателя собрания – Кондрашов Игорь Николаевич – кв. 9;
- секретаря собрания – Мишин Виталий Викторович - кв. 17.

Голосование по кандидатуре председателя собрания Кондрашова Игоря Николаевича:

за – 2 791,3 голосов или 100 %;
против -0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Голосование по кандидатуре секретаря собрания Мишина Виталия Викторовича:

за – 2 791,3 голосов или 100 %;
против -0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: избрать председателя и секретаря собрания с наделением их правом подписания

протокола собрания.

2. По 2-му вопросу.

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии общего собрания:

- Кондрашов Игорь Николаевич – кв. 9;
- Мишин Виталий Викторович - кв. 17.

Голосование по кандидатурам счетной комиссии собрания Кондрашова Игоря Николаевича:

за – 2 791,3 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания

3. По 3-му вопросу.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, управление ТСЖ.

Голосовали за способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

за – 2 791,3 голосов или 100 %;
против -0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. По 4-му вопросу.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация ООО «Триумф Сервис».

Голосовали

за – 2 791,3 голосов или 100 %;
против -0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация ООО «Триумф Сервис».

5. По 5-му вопросу.

Предложено:

Утвердить договор с Управляющей компанией ООО «Триумф Сервис»

Голосовали:

за – 2 791,3 голосов или 100 %;
против -0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить договор с Управляющей компанией ООО «Триумф Сервис»

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 15,29 руб. на 2015 год*

Голосовали

Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 15,29 руб. на 2015 год.

за – 2 791,3 голосов или 100 %;
против -0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 15,29 руб. на 2015 год.

7. По 7-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за горячую воду 74,75 руб. за 1 куб.м на 2015 год.**

Голосовали

Утвердить размер платы размера платы за горячую воду 74,75 руб. за 1 куб.м на 2015 год.
за – 2 791,3 голосов или 100 %;

против -0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить размер платы за размера платы за горячую воду 74,75 руб. за 1 куб.м на 2015 год.

8. По 8-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера за отопление 29,71 руб. за 1 кв.м на 2015 год.**

Голосовали

Утвердить размер платы размера платы размера за отопление 29,71 руб. за 1 кв.м на 2015 год.
за – 2 791,3 голосов или 100 %;

против -0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить размер платы за размера платы за размера отопление 29,71 руб. за 1 кв.м на 2015 год.

9. По 9-му вопросу.

Предложено:

Предоставление услуг МП КВЦ (кустовой вычислительный центр) по начислению и сбору платежей

Голосовали:

за – 2 791,3 голосов или 100 %;

против -0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить предоставление услуг МП КВЦ (кустовой вычислительный центр) по начислению и сбору платежей

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

Предоставление услуг паспортного стола паспортистом КВЦ (г. Рязань, ул. Зубковой, д. 6)

Голосовали:

за – 2 791,3 голосов или 100 %;

против -0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить предоставление услуг паспортного стола паспортистом КВЦ (г. Рязань, ул. Зубковой, д. 6)

11. По 11-му вопросу.

Предлагается состав Совета многоквартирного дома – Мишин Виталий Викторович кв. 17, Бондаренко Дмитрий Валерьевич кв.47.

Кандидатура Председателя Совета многоквартирного дома – Кондрашов Игорь Николаевич кв. 9.

Голосовали

за – 2 791,3 голосов или 100 %;

против -0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе Мишин Виталий Викторович кв. 17,
Бондаренко Дмитрий Валерьевич кв.47, Кондрашов Игорь Николаевич кв. 9.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Кандидатура Председателя Совета многоквартирного дома: Бондаренко Дмитрий Иванович

Голосовали

за - 37913 голосов или 100 %

против - 0 голосов или 0 %

воздержались - 0 голосов или 0 %

Результат

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Минин Николай Викторович

Бондаренко Дмитрий Иванович и Бондаренко Игорь Николаевич

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бондаренко Н.И.

Минин Н.