

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме **очно-заочного** голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: гор. Рыбное, улица Крымская, дом 12

г. Рыбное

Дата проведения 15.03.2019г.

Общая (полезная) площадь помещений многоквартирного дома: 10 682,40 кв. м.

Площадь квартир многоквартирного дома: 10 025,10 кв. м., площадь нежилых помещений 657,30 кв. м.

Приняли участие в голосовании:

Собственники согласно Реестру участников голосования:

- жилых помещений – 6 244,0 голосов или 100%;

- нежилых помещений – 0 голосов или 0%

Всего приняло участие в голосовании собственники, обладающие – 6 244,0 числом голосов или 58,45% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Принято решение:

- начать собрание.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания: Скопинова Алина Игоревна, собственник кв. 42
секретаря собрания: Наумкина Елена Александровна, собственник кв. 55, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание Протокола общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии: Чиняев Александр Иванович, собственник кв. 71
Вишневская Наталья Александровна, собственник кв. 164.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией, Управление ТСЖ (Товарищество собственников жилья).
4. Выбор управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией):
Управляющая компания ООО «Триумф Сервис».
5. Утверждение условий договора с управляющей организацией ООО «Триумф Сервис».
6. Утверждение размера платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 18,63 руб., включая расходы на ОДН*
7. Утверждение предоставления услуг ОАО «Сбербанк» по сбору и приему платежей в отделениях ОАО «Сбербанк», либо с использованием удаленных каналов обслуживания плательщиков, таких как: «Мобильный банк», «Сбербанк ОнЛ@йн», устройств самообслуживания (банкоматы, информационно платежные терминалы).
8. Утверждение предоставления услуг паспортного стола паспортистом ООО «Триумф Сервис».
9. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдером линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.
10. Утверждение Совета многоквартирного дома: Наумкина Елена Александровна, собственник кв. 55, Чиняев Александр Иванович, собственник кв. 71, Вишневская Наталья Александровна, собственник кв. 164,
Председателя Совета многоквартирного дома: Скопинова Алина Игоревна, собственник кв. 42.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании на специальных местах в подъездах (информационном стенде): Установить, что уведомления о проведении собраний и результаты собраний размещаются на досках объявлений в подъездах.
12. Утверждение места для хранения протокола настоящего собрания собственников помещений МКД:
Поручить хранить подлинники протокола 1-й экземпляр - председателю совета МКД, 2-й экземпляр – избранной управляющей организации.

*Указанный в пункте 6 повестки дня размер платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 18,63 руб., включая расходы на ОДН, подлежит ежегодной индексации. За основу взято Постановление №3808 от 27.09.2018г., расчет ОДН по нормативу.

Предложено:

Утвердить повестку дня:

Голосование:

за – 6 244,0 голосов или 100%;

против – нет голосов или 0%;

воздержались – нет голосов или 0%.

Решили: утвердить повестку дня.

1. По первому вопросу.

Предлагается: Избрать Председателя собрания: Скопинова Алина Игоревна, собственник кв. 42,
секретаря собрания: Наумкина Елена Александровна, собственник кв. 55,
уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание Протокола общего собрания.

Голосование по списку кандидатов:

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Избрать Председателя собрания: Скопинова Алина Игоревна, собственник кв. 42,
секретаря собрания: Наумкина Елена Александровна, собственник кв. 55,
уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу.

Предлагается: Утвердить состав счетной комиссии:

Чиняев Александр Иванович, собственник кв. 71

Вишневская Наталья Александровна, собственник кв. 164.

Голосование по списку кандидатов:

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Избрать состав счетной комиссии: Чиняев Александр Иванович, собственник кв. 71
Вишневская Наталья Александровна, собственник кв. 164.

3. По 3-му вопросу.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией или управление ТСЖ (Товарищество собственников жилья).

Голосовали

За управление управляющей организацией — 6 244,0 голосов или 100%;

За управление ТСЖ — 0 голосов или 0%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. По 4-му вопросу.

Предложено: Выбрать управляющую организацию: управляющая компания ООО "Триумф Сервис".

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Выбрать управляющую организацию: управляющая компания ООО "Триумф Сервис".

5. По 5-му вопросу.

Предложено: Утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «Триумф Сервис».

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

шили:

Утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «Триумф Сервис».

6. По 6-му вопросу.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв.м общей площади помещения в размере 18,63 руб., включая расходы на ОДН*

*Указанный в пункте 6 повестки дня размер платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 18,63 руб., включая расходы на ОДН, подлежит ежегодной индексации. За основу взято Постановление №3808 от 27.09.2018г., расчет ОДН по нормативу.

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание 1 кв.м общей площади помещения в размере 18,63 руб., включая расходы на ОДН*

*Указанный в пункте 6 повестки дня размер платы за содержание 1 кв. м общей площади помещения в размере 18,63 руб., включая расходы на ОДН, подлежит ежегодной индексации. За основу взято Постановление №3808 от 27.09.2018г., расчет ОДН по нормативу.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: Утвердить предоставление услуг ОАО «Сбербанк» по сбору и приему платежей в отделениях ОАО «Сбербанк», либо с использованием удаленных каналов обслуживания плательщиков, таких как: «Мобильный банк», «Сбербанк ОнЛ@йн», устройств самообслуживания (банкоматы, информационно платежные терминалы).

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить предоставление услуг ОАО «Сбербанк» по сбору и приему платежей в отделениях ОАО «Сбербанк», либо с использованием удаленных каналов обслуживания плательщиков, таких как: «Мобильный банк», «Сбербанк ОнЛ@йн», устройств самообслуживания (банкоматы, информационно платежные терминалы).

8. По 8-му вопросу.

Предложено: Утвердить предоставление услуг паспортного стола паспортистом ООО «Триумф Сервис».

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить предоставление услуг паспортного стола паспортистом ООО «Триумф Сервис».

9. По 9-му вопросу.

Предлагается: Предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдером линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдеров кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи на

10. По 10-му вопросу.

Предлагается: Утвердить Совет многоквартирного дома:

Наумкина Елена Александровна, собственник кв. 55,

Чиняев Александр Иванович, собственник кв. 71,

Вишневская Наталья Александровна, собственник кв. 164,

Председателя Совета многоквартирного дома: Скопинова Алина Игоревна, собственник кв. 42.

Голосовали по списку кандидатов:

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить Совет многоквартирного дома:

Наумкина Елена Александровна, собственник кв. 55,

Чиняев Александр Иванович, собственник кв. 71,

Вишневская Наталья Александровна, собственник кв. 164,

Председателя Совета многоквартирного дома: Скопинова Алина Игоревна, собственник кв. 42.

11. По 11-му вопросу.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании на специальных местах в подъездах (информационном стенде).

Установить, что уведомления о проведении собраний и результаты собраний размещаются на досках объявлений в подъездах.

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании на специальных местах в подъездах (информационном стенде).

Установить, что уведомления о проведении собраний и результаты собраний размещаются на досках объявлений в подъездах.

12. По 12-му вопросу.

Предложено: Утвердить места для хранения протокола настоящего собрания собственников помещений МКД:

Поручить хранить подлинники протокола 1-й экземпляр - председателю совета МКД, 2-й экземпляр — избранной управляющей организации.

Голосовали

за — 6 244,0 голосов или 100%;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0%.

Решили:

Утвердить места для хранения протокола настоящего собрания собственников помещений МКД:

Поручить хранить подлинники протокола 1-й экземпляр - председателю совета МКД, 2-й экземпляр — избранной управляющей организации.

Председатель собрания

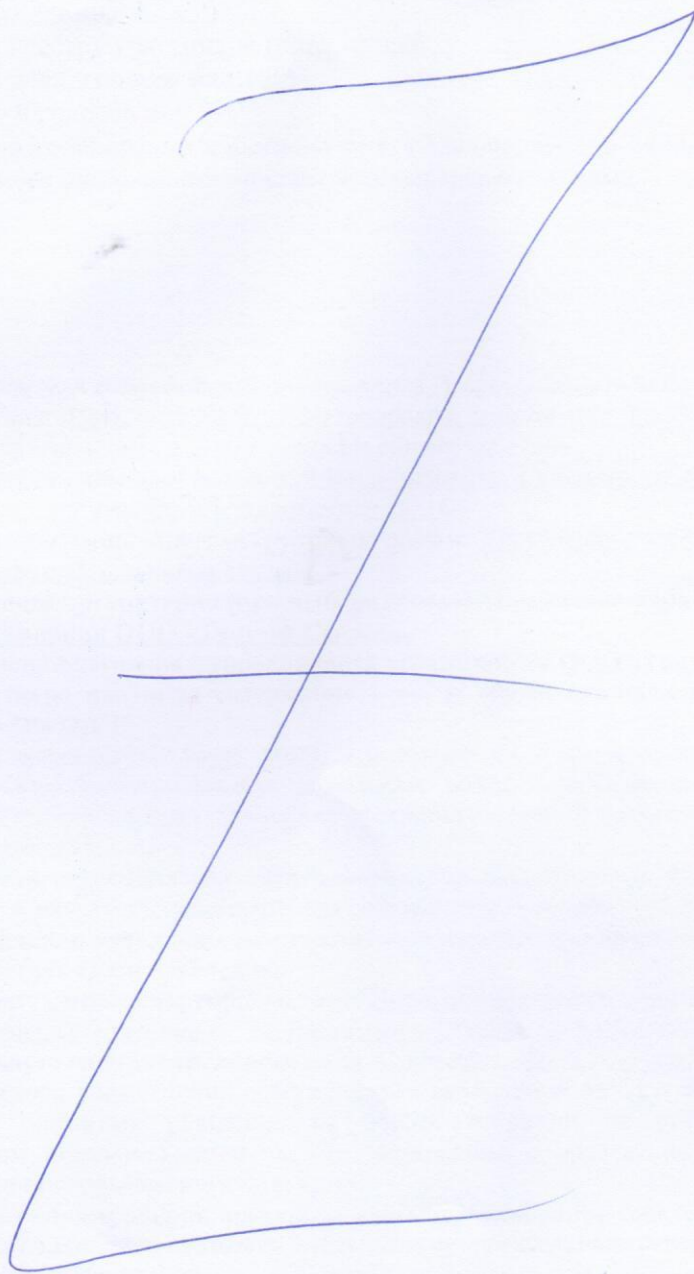


/Скопинова А.И.

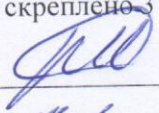
Секретарь собрания

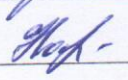


/Наумкина Е.А.



Прошито, пронумеровано и скреплено 3 (три) листа

Председатель собрания  /Скопинова А.И.

Секретарь собрания  /Наумкина Е.А.